

**Zápis z 5. zasedání  
ZASTUPITELSTVA MĚSTA SLATIŇANY  
konaného dne 8. února 2023 v zasedací síni budovy radnice**

**Zahájení**

Jednání zastupitelstva zahájil v 16.00 hod. a dále řídil starosta města Ing. Jan Brůžek.

Starosta přivítal členy zastupitelstva a ostatní přítomné.

Oznámil, že jednání zastupitelstva města bylo svoláno rozesláním písemných pozvánek zastupitelům dne 1. února 2023 a informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva města byla vyvěšena na úřední desce dne 1. února 2023.

**Přítomno: 19 členů** zastupitelů, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Omluveni:** MUDr. Pavel Holeka – pracovní důvody, David Drahokoupil – zdravotní důvody, (MVDr. Jeník a pí Sobotková budou odcházet v 17:30 z pracovních důvodů)

**Zapisovatelem** jednání je určena: Irena Peterová

**Sčítáním hlasů je pověřen** Ing. Robert Koblížek a Ing. Vít Steklý

**Ověřovatelem zápisu jsou:** Mgr. Milan Chalupník, Mgr. Vlastimil Peřina

**Návrhová komise** návrh, předseda: Bc. Jana Švecová

**Členové:** Ing. Martin Douša, Ing. Martin Kubín, Ph.D.

**Protinávhrhy: 0**

**Hlasování: pro 19 hlasů. Návrhová komise byla schválena dle předloženého návrhu.**

**Program jednání zastupitelstva města Slatiňany:**

1. Program 5. zasedání zastupitelstva města Slatiňany
2. Výstavba skladové haly v k.ú. Slatiňany společností ERA-PACK nemovitosti s.r.o.
3. Prodej bytových jednotek č.p. 822-825 Staré náměstí Slatiňany
4. Stanovy pro společenství vlastníků jednotek čp. 822 a čp. 823-825 Staré náměstí Slatiňany
5. Koupě pozemkové parcely č. 240/6 v k.ú. Slatiňany
6. Různé
7. Diskuze a závěr

MVDr. Jeník – Chtěl jen upozornit, že na zprávě č. 5 je špatné datum. Nenašli jsme v materiálech rady jaká byla udělána změna ve zprávách.  
starosta – Jednali jsme o tom na radě.

**1. Program 5. zasedání zastupitelstva města Slatiňany**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města **schválilo** program 5. zasedání zastupitelstva města Slatiňany ve znění zprávy č. 1/5.

**Rozprava: -**

**Protinávhrhy: 0**

**Hlasování: pro 19 hlasů. Návrh byl schválen.**

**Zápis z 4. zasedání zastupitelstva města Slatiňany byl ve stanovené lhůtě sepsán a připraven k nahlédnutí na sekretariátu starosty.**

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Zahradník a Ing. Stanislav Šťastný ověřili zápis a jako správný jej potvrdili svými podpisy. Připomínky a námítky k zápisu nebyly dosud podány.

Zápis z 4. zasedání zastupitelstva města Slatiňany je tímto považován za schválený.

## **2. Výstavba skladové haly v k.ú. Slatiňany společností ERA-PACK nemovitosti s.r.o.**

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města

**souhlasí** s výstavbou skladové haly s administrativně-sanitárními vestavbami navazujícími komunikacemi a technickou infrastrukturou společnosti ERA-PACK nemovitosti s.r.o., Pardubická 276, 537 01 Chrudim, ve znění zprávy č. 2/5,

**Hlasování: pro 9 hlasů, proti 6 hlasů, zdržely se 4 hlasy. Návrh nebyl schválen**  
nebo

**nesouhlasí** s výstavbou skladové haly s administrativně-sanitárními vestavbami navazujícími komunikacemi a technickou infrastrukturou společnosti ERA-PACK nemovitosti s.r.o., Pardubická 276, 537 01 Chrudim, ve znění zprávy č. 2/5.

**Hlasování: pro 5 hlasů, proti 8 hlasů, zdrželo se 6 hlasů. Návrh nebyl schválen.**  
nebo

**souhlasí** s výstavbou skladové haly s administrativně-sanitárními vestavbami navazujícími komunikacemi a technickou infrastrukturou společnosti ERA-PACK nemovitosti s.r.o., Pardubická 276, 537 01 Chrudim za podmínky doplnění opatření, které sníží dominantnost stavby v pohledu od Slatiňan a hlavní silnice. Nejlépe doplnění alespoň 10 m širokého pásu izolační zeleně s potenciálem dorůst výšky stavby z jižní a západní strany a přehodnocení barevného provedení budovy.

**Hlasování: pro 13 hlasů, proti 5 hlasů, zdržel se 1 hlas. Návrh byl schválen.**

### **Rozprava:**

Starosta – Předal bych slovo panu Ing. Josefovi Lörinczovi, který nám přišel svůj projekt představit.

Ing. Lörincz – Představil zastupitelům vizualizaci nové haly a seznámil zastupitele s výhodami, pokud dojde ke schválení této výstavby.

Ing. Koblížek – Jaký předpokládáte nárůst pracovních míst?

Ing. Lörincz – Pro tuto halu budeme nabírat nové lidi. U nás má v pronájmu halu třeba Vivantis, který dává práci i studentům možností brigády.

MVDr. Jeník – Požádal bych paní Křivskou, aby se k tomu vyjádřila.

pí Křivská – Stavební úřad má stejné podklady jako vy. Nemám k dispozici konkrétní vyjádření dotčených orgánů. Moje stanovisko je kladné, jen jsem upozorňovala na nárůst dopravy. Vidím v tom kladný přínos pro rozvoj města.

Starosta – Důvodová zpráva je na úložišti a dostáváte ji nyní na stůl.

Ing. Lörincz - Potřebujeme vaše vyjádření, jinak vyjádření ostatních dotčených orgánů už máme.

Mgr. Chalupník – Ta kruhová křižovatka se může měnit nebo už je to definitivní? Bude se k tomu Policie vyjadřovat?

Ing. Lörincz – Je to na zpomalení dopravy, je to definitivní řešení.

MVDr. Jeník – Ve starém územním plánu bylo, že je to cyklo-pěší stezka. Jak to tam bude řešeno? Aby nedošlo k přerušení jako směrem do Orle.

Ing. Lörincz – Rovně až do Chrudimi?

MVDr. Jeník – Na katastru Slatiňan je to rovně.

Starosta – V novém návrhu územního plánu to není zakresleno.

Ing. Kubín – Přislíbil jste, že sídlo firmy převedete do Slatiňan. Jaké firmy máte konkrétně na mysli?

Ing. Lörincz – Tu novou firmu.

Ing. Koblížek – Pro mě je důležitý vzhled, ve Škrovádě je třeba seník. Byl by problém tu halu odstínit zelení?

Ing. Lörincz – Ať nám někdo pošle návrh a my s tím problémem nemáme.

Ing. Koblížek – Navrhnul bych další usnesení, kde bude uvedeno, že to bude odstíněno zelení.

Starosta – Projednali jsme to ve výboru pro územní plánování.

Ing. Kubín - Navrhujeme pás zeleně o šíři 10 m, zvážit možnost jiné barvy haly – viz zápis výboru pro územní plánování. Navrhujeme stavbu posunout blíže k silu, výbor konstatuje, že je to v souladu se stávajícím územním plánem. Ve výboru nedošlo k jednoznačné shodě.

Výbor se neshodl na doporučení stavebního záměru.

Mgr. Peřina – Jaké budou půdorysné rozměry, výška, předpokládaná dopravní zátěž. Prosím o bližší specifikaci.

Ing. Lörincz – Půdorysná rozloha je 10.000 m<sup>2</sup>. Dopravní zátěž je malá. Kamion jezdí 1 až 2x za 14 dní. Projekt počítal s větší zátěží, bylo to v době, kdy Vivantis rostl, ale dnes hospodářství upadá a vrací se to k normálu.

Mgr. Peřina – Jaké jsou počty dodávek, které to budou rozvážet. Počet parkovacích míst pro zaměstnance je jaký?

pí Křivská – V návrhu je 114 parkovacích míst pro zaměstnance.

Ing. Lörincz – Je to hodně, vznikalo to v době covidu, ale nyní není takový nárůst, jaký se předpokládal.

Ing. Picpauer – Projednáváme výstavbu haly, která nás pravděpodobně přežije. Kapacita haly může umožnit takový provoz, který je v návrhu – 10 kamionů a 25 dodávek denně a k tomu ještě zaměstnanci. Rozumím záměru a chápu to, ale záměr se mi jako zastupiteli města nelíbí. Eliminuje se efekt obchvatu a naroste tu doprava velkou měrou.

Ing. Lörincz – Pokud to poroste do takový údajů, jak jste uváděl, tak to budou 2 kamiony denně. Je to odhad, je to naddimenzované.

Mgr. Peřina – Máme hájit zájmy občanů a zájem na zklidnění ulice TGM je značný. Tímto záměrem se ale zase zvýší dopravní zátěž. Mělo by to být u dálnice, aby nebyla zatěžována obydlená část města. Není dobré, aby u nás vznikaly takové haly. Musíme myslet dopředu, ale aby se během následujících let nestalo, že se tu postaví další skladovací haly. Raději bych tam viděl větší počet menších hal, než jednu velkou.

Ing. Lörincz – Jednou jako zastupitelé budete zodpovědní před svými dětmi. Můžeme vám ve městě pomoci se sponzorováním kulturních, sportovních akcí. Nevím, jestli je rozdíl, kdyby tu postavil někdo 10 malých hal a ne jednu velkou. Nedává to logiku.

Mgr. Peřina – Dětem svým bych vysvětlil, že bych tam raději viděl menší firmy a ne překladiště.

Ing. Lörincz – Zaměstnávám spoustu postižených lidí. Počet těchto lidí stále stoupá, jakou jim chcete dát práci? Musíte myslet i na tyto lidi, je potřeba tyto lidi začlenit mezi zdravé lidi.

Pojďte se podívat do Era-packu, oni tu lehkou práci zvládnou.

Ing. Kubín – Obchvat ulevil o cca 1000 aut a v tomto případě to nebude velký nárůst dopravy. Toto není argument proti, ale ani pro. To přísluší k provozu. Tyto plochy jsou určeny k rozvoji skoro 17 let. Za tu dobu nedošlo k žádným novým stavbám. Překotný zájem o Slatiňany nevidím, jsme rádi, že ve stávajících provozech dále něco funguje. Spíš mám pocit, že bychom byli měli být rádi, že má někdo zájem o to u nás stavět. Co se týče zeleně, tak to považuji za dobrý nápad.

pí Sobotková – Chtěla bych tento projekt podpořit. Jsem vděčná, že zaměstnáváte postižené a invalidní lidi. Počítá se třeba se zastávkou u vašeho provozu? Tito lidé nemají většinou řidičské oprávnění, tak aby se k Vám měli jak dostat.

Ing. Lörincz – Jednali jsme s krajem, počítají s tím, že by autobus zajížděl do této průmyslové zóny. Kruhový objezd je velká finanční zátěž. Policie říkala, že pokud tam chcete halu, tak je

potřeba kruhový objezd. Kruhovým objezdem snížíte nehodovost v tomto úseku. Již se tam stalo několik smrtelných nehod.

MVDr. Jeník – Tady tendence byly dřív stavět od Slatiňan. Nebyl tam ale sjezd a komunikace k Meritu je v soukromých rukách a nedovolili to. Narazilo to na objektivní potíže.

Mgr. Chalupník – Ohradím se proti argumentaci nehodovosti, je to za hranou. Nerozhodujeme o postavení kruhové křižovatky, ale o hale. Sice by se mi nejvíce líbilo, aby tato oblast byla zelená, ale aby v této lokalitě nevznikala výroba, zabránit nejde. Toto je klidný způsob výroby, pracovní místa. Doprava snad nebude takové drama. Provoz o víkendu je řešen jak? Bude provoz nižší? Řešíme parkování pro zámek, tak třeba by o víkendu tam mohly parkovat autobusy s turisty.

Ing. Lörincz – To by nebyl problém.

Mgr. Chalupník - Pokud by došlo k realizaci, tak aby odstínění bylo co nejlepší. Stanovisko stavebního úřadu podporuji. Přijde mi to lepší než nějaká těžká výroba, která práší do okolí jako drtička odpadů.

p. Kunc – Nevím proč, musíme řešit tuto situaci. Ztrácíme tím půdu, která se v současnosti využívá v zemědělství. Neustále zastavujeme plochu a neděláme ze starého nové.

Ing. Lörincz – My děláme ze starého nové. Bohužel už nemáme kde stavět. Snažil jsem se najít brownfield.

Ing. Koblížek – Už vám nevyhovovaly haly, nebo rozšiřujete?

Ing. Lörincz – Rozšiřujeme stávající firmu.

Ing. Koblížek – Máte tam uvedené obnovitelné zdroje. Plánujete fotovoltaickou elektrárnu? Nevíte, jakou to bude mít plochu?

Ing. Lörincz – Konstrukce bude udělaná tak, aby to bylo možné.

Ing. Koblížek – Může nám k tomu říci něco Ing. Hoffman?

Ing. Hoffman – Co se týče vzhledu, je kompetentní odbor pro územní plánování Chrudim. Záměr je v souladu s územním plánem. Oni to posuzují vzhledově. Pro stavební úřad je rozhodující toto stanovisko.

Ing. Lörincz – Přijďte klidně do depa, máme tam králíky, koroptve. Zachovali jsem krajinný ráz, vysazujeme každý rok nové stromy. Já jsem ve skutečnosti zelený. Můžeme tam dát ovocné stromy. Máme tam lesní jahody. Máme tam sovu, je to ostrov v průmyslové zóně.

Ing. Bušta – Neuvažoval jste nad tím, že byste vystavěl halu v jiné lokalitě? Zboural ty malé haly a vystavěl velkou halu?

Ing. Lörincz – V těch malých budovách máme firmy. Dáváme tam šanci malým podnikatelům.

Ing. Bušta – Neuvažoval jste, že byste vystavěl někde v Chrudimi?

Ing. Lörincz – Nenašel jsem k tomu žádné vhodné prostory.

Ing. Bušta – Kam bude odváděna dešťová voda?

Ing. Lörincz – Postavíme tam retenční nádrž a z retenční nádrže to budeme pouštět do Chrudimky.

Ing. Bušta – Ve špičce to může být až 10 kamionu denně. Je to 20 průjezdů ulicí Vítězství. Co se týče zeleně, výška haly je 11 m, dá se ještě ta hala posunout dozadu od hlavní silnice?

Ing. Lörincz – Nelze, dále už je zastavěné.

Ing. Bušta – Je to větší než Tesco. Slatiňany jsou venkovské město, stávající stavby jsou menší než navrhovaná hala. Dle mého názoru taková hala sem nepatří.

Mgr. Peřina – V projektové dokumentaci je napsáno, že hala má výšku 13,7 m. Jak to je?

Ing. Lörincz – Bude to 11 m.

Ing. Picpauer – Shrnu plusy a mínusy. Město by mělo finanční profit cca 220.000 Kč z daně z nemovitostí, dále nějaký sponzoring, příjem z DPH. **Tušíte, jaká** by to byla částka?

Ing. Lörincz – Nejsem ekonom, ale Chrudim dostává cca 3,2 mil. Kč jen z DPH.

Ing. Picpauer – Slatiňany by dostávali podobnou částku?

Ing. Lörincz – Určitě ne hned.

Ing. Picpauer – Vivantis zůstává ve stávajících prostorách. Všichni zaměstnanci by byli noví?

Ing. Lörincz – Všichni ne, ale část určitě. Už nyní víme, že by mělo být cca 30 pracovních míst pro postižené.

Ing. Picpauer – Zábor zemědělské půdy je 2 ha. Měli bychom si chránit to, co máme.

Přikláním se k názoru pana Ing. Bušty. Dopravní zátěž bude značná.

Starosta – Doplním informaci. Já osobně se cítím být svázán dokumentem z roku 2013 o územním plánu, a proto nemohu hlasovat pro výstavbu této haly.

Ing. Koblížek – Před obchvatem byl ulicí TGM průjezd 10.000 aut denně. Nyní bude tak 4.000 aut denně.

p. Urválek – Pokud dojde k realizaci stavby, víte časový horizont?

Ing. Lörincz – Začneme, jakmile získáme povolení a dokončení odhaduji tak do roku od získání stavebního povolení.

Ing. Šťastný – Silnice budou kraje a město by je opravovat nemělo.

**Protinávrhy: 0**

17:34 odešel MVDr. Jeník a pí Sobotková počet přítomných snížen 19-2= 17 přítomných.

### **3. Prodej bytových jednotek č.p. 822-825 Staré náměstí Slatiňany**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města:

1. **Schválilo** prodej bytové jednotky č. 822/1, č.p. 822, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 405/4145 a podíl stavební parcely 1347/1 ve výši 405/4145 za cenu 75 213,- Kč plus náklady spojené s převodem panu Janu Fickovi, r.č. 800301/3128, trvale bytem Staré náměstí čp. 822, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5
2. **Schválilo** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky č. 822/1, č.p. 822, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 405/4145 a podíl stavební parcely 1347/1 ve výši 405/4145 za cenu 75 213,- Kč plus náklady spojené s převodem s panem Janem Fickem, r.č. 800301/3128, trvale bytem Staré náměstí čp. 822, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

**Hlasování: pro 17 hlasů. Návrh byl schválen.**

3. **Schválilo** prodej bytové jednotky č. 822/2, č.p. 822, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 612/4145 a podíl stavební parcely 1347/1 ve výši 612/4145 za cenu 115 560,- Kč plus náklady spojené s převodem manželům Vítovi Opočenskému, r.č. 720128/3331 a Zuzaně Opočenské, r.č. 735813/3816, trvale bytem Staré náměstí čp. 822, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5
4. **Schválilo** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky č. 822/2, č.p. 822, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 612/4145 a podíl stavební parcely 1347/1 ve výši 612/4145 za cenu 115 560,- Kč plus náklady spojené s převodem s manželou Vítou Opočenskou, r.č. 720128/3331 a Zuzanou Opočenskou, r.č. 735813/3816, trvale bytem Staré náměstí čp. 822, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

**Hlasování: pro 17 hlasů. Návrh byl schválen.**

5. **Schválilo** prodej bytové jednotky č. 822/3, č.p. 822, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 377/4145 a podíl stavební parcely 1347/1 ve výši 377/4145 za cenu 78 534,- Kč plus náklady spojené s převodem paní Zdeňce Švehlové, r.č. 445502/040, trvale bytem Staré náměstí čp. 822, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5
6. **Schválilo** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky č. 822/3, č.p. 822, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 377/4145 a podíl stavební parcely 1347/1 ve výši 377/4145 za cenu 78 534,- Kč plus náklady spojené s převodem s paní Zdeňkou Švehlovou, r.č. 445502/040, trvale bytem Staré náměstí čp. 822, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

**Hlasování: pro 17 hlasů. Návrh byl schválen.**

7. **Schválilo** prodej bytové jednotky č. 822/4, č.p. 822, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 405/4145 a podíl stavební parcely 1347/1 ve výši 405/4145 za cenu 75 877,- Kč plus náklady spojené s převodem panu Stanislavu Urválkovi, r.č. 740621/3144, trvale bytem Staré náměstí čp. 822, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5
8. **Schválilo** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky č. 822/4, č.p. 822, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 405/4145 a podíl stavební parcely 1347/1 ve výši 405/4145 za cenu 75 877,- Kč plus náklady spojené s převodem s panem Stanislavem Urválkem, r.č. 740621/3144, trvale bytem Staré náměstí čp. 822, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

**Hlasování: pro 17 hlasů. Návrh byl schválen.**

9. **Schválilo** prodej bytové jednotky č. 822/5, č.p. 822, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 405/4145 a podíl stavební parcely 1347/1 ve výši 405/4145 za cenu 226 500,- Kč plus náklady spojené s převodem paní Ivě Vávrové, r.č. 725303/3128, trvale bytem Staré náměstí čp. 822, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5
10. **Schválilo** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky č. 822/5, č.p. 822, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 405/4145 a podíl stavební parcely 1347/1 ve výši 405/4145 za cenu 226 500,- Kč plus náklady spojené s převodem s paní Ivou Vávrovou, r.č. 725303/3128, trvale bytem Staré náměstí čp. 822, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

**Hlasování: pro 17 hlasů. Návrh byl schválen.**

11. **Schválilo** prodej bytové jednotky č. 822/6, č.p. 822, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 377/4145 a podíl stavební parcely 1347/1 ve výši 377/4145 za cenu 78 534,- Kč plus náklady spojené s převodem paní Ing. Radislavě Nožířové, r.č. 615706/1053, trvale bytem Staré náměstí čp. 822, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5
12. **Schválilo** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky č. 822/6, č.p. 822, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech

věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 377/4145 a podíl stavební parcely 1347/1 ve výši 377/4145 za cenu 78 534,- Kč plus náklady spojené s převodem s paní Ing. Radislavou Nožířovou, r.č. 615706/1053, trvale bytem Staré náměstí čp. 822, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

**Hlasování: pro 17 hlasů. Návrh byl schválen.**

13. **Schválilo** prodej bytové jednotky č. 822/7, č.p. 822, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 377/4145 a podíl stavební parcely 1347/1 ve výši 377/4145 za cenu 79 364,- Kč plus náklady spojené s převodem panu Radku Pondělíčkoví, r.č. 771230/3137, trvale bytem Staré náměstí čp. 822, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

14. **Schválilo** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky č. 822/7, č.p. 822, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 377/4145 a podíl stavební parcely 1347/1 ve výši 377/4145 za cenu 79 364,- Kč plus náklady spojené s převodem s panem Radkem Pondělíčkem, r.č. 771230/3137, trvale bytem Staré náměstí čp. 822, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

**Hlasování: pro 17 hlasů. Návrh byl schválen.**

15. **Schválilo** prodej bytové jednotky č. 822/8, č.p. 822, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 405/4145 a podíl stavební parcely 1347/1 ve výši 405/4145 za cenu 73 719,- Kč plus náklady spojené s převodem paní Blance Kopečné, r.č. 586123/1651, trvale bytem Staré náměstí čp. 822, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

16. **Schválilo** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky č. 822/8, č.p. 822, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 405/4145 a podíl stavební parcely 1347/1 ve výši 405/4145 za cenu 73 719,- Kč plus náklady spojené s převodem s paní Blankou Kopečnou, r.č. 586123/1651, trvale bytem Staré náměstí čp. 822, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

**Hlasování: pro 17 hlasů. Návrh byl schválen.**

17. **Schválilo** prodej bytové jednotky č. 822/9, č.p. 822, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 405/4145 a podíl stavební parcely 1347/1 ve výši 405/4145 za cenu 230 500,- Kč plus náklady spojené s převodem paní Daně Dalešické, r.č. 631502/1237, trvale bytem Staré náměstí čp. 822, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

18. **Schválilo** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky č. 822/9, č.p. 822, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 405/4145 a podíl stavební parcely 1347/1 ve výši 405/4145 za cenu 230 500,- Kč plus náklady spojené s převodem s paní Danou Dalešickou, r.č. 635102/1237, trvale bytem Staré náměstí čp. 822, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

**Hlasování: pro 17 hlasů. Návrh byl schválen.**

19. **Schválilo** prodej bytové jednotky č. 822/10, č.p. 822, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 377/4145 a podíl stavební parcely 1347/1 ve výši 377/4145 za cenu 259 600,- Kč

plus náklady spojené s převodem paní Zuzanou Urválkovou, r.č. 925229/3369, trvale bytem Staré náměstí čp. 822, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

20. **Schválilo** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky č. 822/10, č.p. 822, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 377/4145 a podíl stavební parcely 1347/1 ve výši 377/4145 za cenu 259 600,- Kč plus náklady spojené s převodem s paní Zuzanou Urválkovou, r.č. 925229/3369, trvale bytem Staré náměstí čp. 822, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

**Hlasování: pro 16 hlasů, 1 se zdržel. Návrh byl schválen.**

21. **Schválilo** prodej bytové jednotky č. 823/1, č.p. 823, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 399/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 399/11586 za cenu 76 376,- Kč plus náklady spojené s převodem panem Zdeňkem Nentvichem, r.č. 470722/188, trvale bytem Staré náměstí čp. 823, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

22. **Schválilo** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky č. 823/1, č.p. 823, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 399/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 399/11586 za cenu 76 376 Kč plus náklady spojené s převodem s panem Zdeňkem Nentvichem, r.č. 470722/188, trvale bytem Staré náměstí čp. 823, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

**Hlasování: pro 17 hlasů. Návrh byl schválen.**

23. **Schválilo** prodej bytové jednotky č. 823/2, č.p. 823, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 395/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 395/11586 za cenu 75 545,- Kč plus náklady spojené s převodem panu Jiřímu Hlušíčkovi, r.č. 860516/3435, trvale bytem Švermova 748, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

24. **Schválilo** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky č. 823/2, č.p. 823, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 395/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 395/11586 za cenu 75 545,- Kč plus náklady spojené s převodem s panem Jiřím Hlušíčkou, r.č. 860516/3435, trvale bytem Švermova 748, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

**Hlasování: pro 17 hlasů. Návrh byl schválen.**

25. **Schválilo** prodej bytové jednotky č. 823/3, č.p. 823, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 396/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 396/11586 za cenu 75 711,- Kč plus náklady spojené s převodem panu Jaromíru Pírkovi, r.č. 710407/3130, trvale bytem Staré náměstí čp. 823, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

26. **Schválilo** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky č. 823/3, č.p. 823, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 396/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 396/11586 za cenu 75 711,- Kč plus náklady spojené s převodem s panem Jaromírem Pírkem, r.č. 710407/3130, trvale bytem Staré náměstí čp. 823, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

**Hlasování: pro 17 hlasů. Návrh byl schválen.**



27. **Schválilo** prodej bytové jednotky č. 823/4, č.p. 823, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 546/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 546/11586 za cenu 100 617,- Kč plus náklady spojené s převodem manželům Janu Pondělíčkoví, r.č. 470403/039 a Jaroslavě Pondělíčkové, r.č. 526017/7037, trvale bytem Staré náměstí čp. 823, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5
28. **Schválilo** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky č. 823/4, č.p. 823, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 546/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 546/11586 za cenu 100 617,- Kč plus náklady spojené s převodem s manžely Janem Pondělíčkem, r.č.470403/039 a Jaroslavou Pondělíčkovou, r.č. 526017/7037 , trvale bytem Staré náměstí čp. 823, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy 3/5

**Hlasování: pro 17 hlasů. Návrh byl schválen.**

29. **Schválilo** prodej bytové jednotky č. 823/5, č.p. 823, Staré náměstí, 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 457/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 457/11586 za cenu 316 200,- Kč plus náklady spojené s převodem manželům Filipu Giráškovi, r.č. 861113/3432 a Lucii Giráškové, r.č. 855302/3424 trvale bytem Staré náměstí čp. 823, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5
30. **Schválilo** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky č. 823/5, č.p. 823, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 457/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 457/11586 za cenu 316 200,- Kč plus náklady spojené s převodem s manžely Filipem Giráškem, r.č. 861113/3432 a Lucií Giráškovou, r.č. 855302/3424, trvale bytem Staré náměstí čp. 823, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

**Hlasování: pro 17 hlasů. Návrh byl schválen.**

31. **Schválilo** prodej bytové jednotky č. 823/6, č.p. 823, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 614/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 614/11586 za cenu 424 800,- Kč plus náklady spojené s převodem manželům Jaromíru Čechalovi , r.č. 821220/3703 a Ivaně Čechalové, r.č. 855505/3430 trvale bytem Staré náměstí čp. 823, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5
32. **Schválilo** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky č. 823/6, č.p. 823, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 614/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 614/11586 za cenu 424 800,- Kč plus náklady spojené s převodem s manžely Jaromírem Čechalem, r.č. 821220/3703 a Ivanou Čechalovou, r.č. 855505/3430, trvale bytem Staré náměstí čp. 823, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

**Hlasování: pro 17 hlasů. Návrh byl schválen.**

33. **Schválilo** prodej bytové jednotky č. 823/7, č.p. 823, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 547/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 547/11586 za cenu 104 601,- Kč

plus náklady spojené s převodem paní Evě Kollertové, r.č. 745430/3142, trvale bytem Staré náměstí čp. 823, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

34. **Schválilo** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky č. 823/7, č.p. 823, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 547/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 547/11586 za cenu 104 601,- Kč plus náklady spojené s převodem s paní Evou Kollertovou, r.č. 745430/3142, trvale bytem Staré náměstí čp. 823, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

**Hlasování: pro 17 hlasů. Návrh byl schválen.**

35. **Schválilo** prodej bytové jednotky č. 823/8, č.p. 823, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 454/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 454/11586 za cenu 86 836,- Kč plus náklady spojené s převodem manželům Markovi Víškovi, r.č. 791019/3126, trvale bytem Staré náměstí čp. 823, 538 21 Slatiňany a Aleně Víškové, r.č. 825711/3128, trvale bytem Ke Garážím 865, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

36. **Schválilo** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky č. 823/8, č.p. 823, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 454/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 454/11586 za cenu 86 836,-Kč plus náklady spojené s převodem s manžely Markem Víškem, r.č. 791019/3126, trvale bytem Staré náměstí čp. 823, 538 21 Slatiňany a Alenou Víškovou, r.č. 825711/3128, trvale bytem Ke Garáží 865, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

**Hlasování: pro 17 hlasů. Návrh byl schválen.**

37. **Schválilo** prodej bytové jednotky č. 823/9, č.p. 823, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 617/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 617/11586 za cenu 355 000,- Kč plus náklady spojené s převodem panu Vladimíru Malinovi, r.č. 770717/3144, trvale bytem Staré náměstí čp. 823, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

38. **Schválilo** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky č. 823/9, č.p. 823, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 617/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 617/11586 za cenu 355 000,- Kč plus náklady spojené s převodem s panem Vladimírem Malinou, r.č. 770717/3144, trvale bytem Staré náměstí čp. 823, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

**Hlasování: pro 16 hlasů, 1 hlas se zdržel. Návrh byl schválen.**

39. **Schválilo** prodej bytové jednotky č. 824/10, č.p. 824, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 559/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 559/11586 za cenu 107 092,- Kč plus náklady spojené s převodem paní Haně Pupišové, r.č. 585527/0597, trvale bytem Staré náměstí čp. 824, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

40. **Schválilo** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky č. 824/10, č.p. 824, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 559/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 559/11586 za cenu 107 092,- Kč plus náklady spojené s převodem

s paní Hanou Pupišovou, r.č. 585527/0597, trvale bytem Staré náměstí čp. 824, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

**Hlasování: pro 16 hlasů, 1 hlas se zdržel. Návrh byl schválen.**

41. **Schválilo** prodej bytové jednotky č. 824/11, č.p. 824, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 677/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 677/11586 za cenu 129 506,- Kč plus náklady spojené s převodem paní Janě Bendové, r.č. 785713/3306, trvale bytem Staré náměstí čp. 824, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

42. **Schválilo** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky č. 824/11, č.p. 824, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 677/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 677/11586 za cenu 129 506,- Kč plus náklady spojené s převodem s paní Janou Bendovou, r.č. 785713/3306, trvale bytem Staré náměstí čp. 824, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

**Hlasování: pro 15 hlasů, 2 se zdržely. Návrh byl schválen.**

43. **Schválilo** prodej bytové jednotky č. 824/12, č.p. 824, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 445/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 445/11586 za cenu 85 175,- Kč plus náklady spojené s převodem paní Báře Giráškové, r.č. 885315/0790, trvale bytem Staré náměstí čp. 824, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

44. **Schválilo** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky č. 824/12 č.p. 824, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 445/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 445/11586 za cenu 85 175,- Kč plus náklady spojené s převodem s paní Bárrou Giráškovou, r.č.885315/0790, trvale bytem Staré náměstí čp. 824, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

**Hlasování: pro 15 hlasů, 2 se zdržely. Návrh byl schválen.**

45. **Schválilo** prodej bytové jednotky č. 824/13, č.p. 824, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 760/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 760/11586 za cenu 145 612,- Kč plus náklady spojené s převodem manželům Petru Markovi , r.č. 700226/3312 a Gabriele Markové, r.č. 796120/3129, trvale bytem Staré náměstí čp. 824, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

46. **Schválilo** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky č. 824/13, č.p. 824, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 760/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 760/11586 za cenu 145 612,- Kč plus náklady spojené s převodem s manžely Petrem Markem, r.č. 700226/3312 a Gabriele Markové, r.č. 796120/3129, trvale bytem Staré náměstí čp. 824, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

**Hlasování: pro 16 hlasů, 1 se zdržel. Návrh byl schválen.**

47. **Schválilo** prodej bytové jednotky č. 824/14, č.p. 824, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 451/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 451/11586 za cenu 86.338,- Kč

plus náklady spojené s převodem paní Ivaně Brychtové, r.č. 625328/0561, trvale bytem Staré náměstí čp. 824, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

48. **Schválilo** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky č. 824/14, č.p. 824, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 451/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 451/11586 za cenu 86.338,- Kč plus náklady spojené s převodem s paní Ivanou Brychtovou, r.č. 625328/0561, trvale bytem Staré náměstí čp. 824, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

**Hlasování: pro 16 hlasů, 1 se zdržel. Návrh byl schválen.**

49. **Schválilo** prodej bytové jednotky č. 825/17, č.p. 825, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 811/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 811/11586 za cenu 155 408,- Kč plus náklady spojené s převodem manželům Leoši Novotnému , r.č. 780331/3133 a Veronice Novotné, r.č. 805203/3154, trvale bytem Staré náměstí čp. 825, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

50. **Schválilo** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky č. 825/17, č.p. 825, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 811/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 811/11586 za cenu 155 408,- Kč plus náklady spojené s převodem s manžely Leošem Novotným, r.č. 780331/3133 a Veronikou Novotnou, r.č. 805203/3154, trvale bytem Staré náměstí čp. 825, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

**Hlasování: pro 17 hlasů. Návrh byl schválen.**

51. **Schválilo** prodej bytové jednotky č. 825/18, č.p. 825, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 811/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 811/11586 za cenu 155 076,- Kč plus náklady spojené s převodem panu Petru Kyselovi, r.č. 741205/3132, trvale bytem Staré náměstí čp. 825, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

52. **Schválilo** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky č. 825/18, č.p. 825, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 811/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 811/11586 za cenu 155 076,- Kč plus náklady spojené s převodem s panem Petrem Kyselou, r.č. 741205/3132, trvale bytem Staré náměstí čp. 825, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

**Hlasování: pro 16 hlasů, 1 se zdržel. Návrh byl schválen.**

53. **Schválilo** prodej bytové jednotky č. 825/19, č.p. 825, Staré náměstí, 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 815/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 815/11586 za cenu 520 850,- Kč plus náklady spojené s převodem paní Ditě Dortové, r.č. 706227/3130, trvale bytem Staré náměstí čp. 825, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

54. **Schválilo** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky č. 825/19, č.p. 825, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 815/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 815/11586 za cenu 520 850,- Kč plus náklady spojené s převodem

s paní Ditou Dortovou, r.č. 706227/3130, trvale bytem Staré náměstí čp. 825, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

**Hlasování: pro 17 hlasů. Návrh byl schválen.**

55. **Schválilo** prodej bytové jednotky č. 825/20, č.p. 825, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 815/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 815/11586 za cenu 156 570,- Kč plus náklady spojené s převodem manželům Miroslavu Duškovi, r.č. 750131/3160 a Gabriele Duškové, r.č. 745625/3343, trvale bytem Staré náměstí čp. 825, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

56. **Schválilo** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky č. 825/20, č.p. 825, Staré náměstí , 53821 Slatiňany včetně podílu na společných částech věcí, které jsou součástí bytové jednotky ve výši 815/11586 a podíl stavební parcely 1345/1 ve výši 815/11586 za cenu 156 570,- Kč plus náklady spojené s převodem s manžely Miroslavem Duškem, r.č. 750131/3160 a Gabrielou Duškovou, r.č. 745625/3343, trvale bytem Staré náměstí čp. 825, 538 21 Slatiňany ve znění zprávy č. 3/5

**Hlasování: pro 17 hlasů. Návrh byl schválen.**

#### **Rozprava:**

Ing. Steklý – Konzultoval někdo s kupujícími návrh smlouvy?

Starosta – Ne, kupujícím nebyla smlouva zaslána.

Mgr. Chalupník – Informoval zastupitelstvo o vyjádření finančního výboru k prodeji těchto bytů. Finanční výbor navrhuje doplnit do kupní smlouvy bod, který bude umožňovat novým vlastníkům bytu ručit tímto bytem, ale pouze v případě půjčky na renovaci, či zhodnocení tohoto bytu. Dále by finanční výbor zajímalo, jestli jsou známé náklady na jednotlivé kupující, třeba náklady na prohlášení vlastníka. Zjišťovali jste, jaký je zájem mezi lidmi tyto byty koupit? (viz. zápis finančního výboru).

Starosta – Náklady na prohlášení vlastníka BJ bude činit 3.000 Kč/byt, náklady na vyhotovení kupní smlouvy 2.100 Kč/byt, vklad do katastru nemovitostí 2.000 Kč/byt. Podmínky prodeje jsou stanoveny v budoucí kupní smlouvě. Pokud tam chcete něco doplnit, tak to můžeme nechat doplnit. Zájem ověřený nemáme, ale dokud se nepodepíše smlouva, tak to stejně není jisté. Pokud si někdo byt nekoupí, tak bude dál města.

Ing. Steklý – Jak vedení města bude postupovat, pokud bude mít někdo nějaký problém ke znění smlouvy?

Starosta – Budeme to řešit s advokátem. Město nabízí byty k prodeji na základě smlouvy o smlouvě budoucí.

Bc. Rulík – Já osobně bych doplnil to, co navrhuje finanční výbor, aby mohl nový kupující ručit bytem na případné opravy těchto bytů.

pí Hanušová – Musíme to prověřit s právníkem, že mají možnost ručit bytem. Je tam předkupní právo.

Starosta – Vytvoříte návrh usnesení?

p. Kunc – Je to vstřícný krok, ale abychom nebyli sami proti sobě.

Mgr. Chalupník – Je to myšleno na půjčku, třeba na renovaci bytu. Jde o zhodnocení bytu. Není možnost vzít si úvěr na cokoli jiného.

Starosta – Pokud by si třeba chtěli vzít půjčku od města, tak ve FRB si můžete vzít ručitele a nemusíte ručit nemovitostí.

Ing. Herrová – Chtěla jsem říct, že bod c. je vymezeno o hypoteční úvěr na rekonstrukci a modernizaci předmětu koupě. Ničemu to nebrání.

Ing. Koblížek – Spíš je obava, pokud nebude splácet, tak co se bude dít? Tak banka bude chtít ten byt prodat. Bojím se o porušení předkupního práva.

Ing. Herrová – Budoucí vlastníci si mohou vzít úvěr na rekonstrukci a modernizaci. Zástavní smlouva tam bude stejně.

Mgr. Chalupník – Je to pouze vstřícný krok, aby to mohl ten budoucí nabyvatel modernizovat.

Ing. Koblížek – Pokud ale ten člověk nebude splácet? Prodá to ta banka městu?

Ing. Herrová - Za tržní cenu bytu.

Ing. Koblížek – Předkupní právo je na jakou částku?

Mgr. Chalupník – Předkupní právo je na částku, která odpovídá ceně prodeje v době podpisu smlouvy.

Starosta – Chápu to tak, ale je to z opatrnosti, abychom si tím spíše nezpůsobili problémy.

Bc. Švecová – Město zastupuje právní kancelář, je v našem zájmu, aby to šlo, ale pojďme to uložit přímo panu Macalákovi, aby to naformuloval. Chceme dát souhlas, aby si ti lidé mohli půjčit na zhodnocení bytu, ale zároveň pojďme hájit práva města.

Mgr. Chalupník – To je dobrý návrh. Nyní můžeme hlasovat o návrhu smlouvy. Pokud někdo bude chtít tu nemovitost takto využít, tak to může před podpisem konzultovat s právníkem.

Změna smlouvy se stejně musí schválit zastupitelstvem.

Ing. Harsa – Pojďme to takhle schválit, ale pojďme to dát do všech smluv, aby to bylo jednotné.

Bc. Rulík – Nemůže být každá smlouva jiná. Musí být všechny smlouvy stejné.

Mgr. Chalupník – Můžeme přijmout další usnesení, kde to bude specifikováno.

Ing. Kubín – Neomezujeme nové vlastníky bytů, ale možnosti na rekonstrukci jsou různé.

Možnost na rekonstrukci bytu je třeba si půjčit třeba z fondu na rozvoj bydlení od města.

p. Zahradník – Dle mého názoru bychom to tam neměli dávat.

p. Šotta – Úmysl je dobrý, ale pokud nastane krizová situace, tak aby se to nesvezlo na město.

Priorita je odsouhlasit smlouvy.

Mgr. Chalupník – Informace zazněla, vedení města o této možnosti ví. Lze to konzultovat s právníkem.

Ing. Harsa – Pokud se upraví smlouva, tak se bude muset znovu svolat zastupitelstvo.

Ing. Koblížek – Lze to řešit dodatkem. Můžeme schválit smlouvu, a pokud bude někdo potřebovat, tak to lze schválit dodatkem.

p. Zahradník – Jediná blokáce je 10 let předkupní právo města.

p. Slanina – Je tam špatné podkroví. Budou to chtít asi opravit.

Bc. Švecová – Obvyklá doba zástavního práva je 5 let. Můžeme snížit předkupní právo na 5 let.

Starosta – Nemůžeme, to vychází z předkupní smlouvy.

#### **4. Stanovy pro společenství vlastníků jednotek čp. 822 a čp. 823-825 Staré náměstí Slatiňany**

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města:

1. v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecné zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schválilo** stanovy Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 822 se sídlem Staré náměstí č.p. 822, 53821 Slatiňany ve znění zprávy č. 4/5.
2. **udělilo** plnou moc advokátovi Mgr. Lubomíru MACALÁKOVI, advokátovi zapsaném v seznamu advokátů vedených Českou advokátní komorou pod ev. č. 17148, se sídlem advokátní kanceláře v Pardubicích, Smilova 485 k podání návrhu na provedení zápisu

Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 822, Staré náměstí, Slatiňany do rejstříku společenství vlastníků jednotek ve znění zprávy č. 4/5

**Hlasování: pro 16 hlasů. Návrh byl schválen.**

3. v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecné zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schválilo** stanovy Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 823, 824, 825 se sídlem Staré náměstí č.p. 823, 53821 Slatiňany ve znění zprávy č. 4/5.
4. **udělilo** plnou moc advokátovi Mgr. Ľubomírovi MACALÁKOVI, advokátovi zapsaném v seznamu advokátů vedených Českou advokátní komorou pod ev. č. 17148, se sídlem advokátní kanceláře v Pardubicích, Smilova 485 k podání návrhu na provedení zápisu Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 823, 824, 825 Staré náměstí, Slatiňany do rejstříku společenství vlastníků jednotek ve znění zprávy č. 4/5.

**Hlasování: pro 17 hlasů. Návrh byl schválen.**

**Rozprava: -**

**Protinávrrhy: 0**

## **5. Koupě pozemkové parcely č. 240/6 v k.ú. Slatiňany**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města:

**schválilo** koupí pozemkové parc. č. 240/6 o výměře 9 662 m<sup>2</sup> v kat. území Slatiňany od Ing. Martiny Henzelové a pana Jaroslava Novotného, oba bytem Bolešín 9, 59301 Věštín, prostřednictvím realitní kanceláře RE/MAX s.r.o. za celkovou cenu 9 662 000,- Kč, za předpokladu zajištění financování, ve znění zprávy č. 5/5,

**Hlasování: Pro 4 hlasy, proti 4 hlasy, zdrželo se 9 hlasů. Návrh nebyl schválen.**

nebo

**neschválilo** koupí pozemkové parc. č. 240/6 o výměře 9 662 m<sup>2</sup> v kat. území Slatiňany od Ing. Martiny Henzelové a pana Jaroslava Novotného, oba bytem Bolešín 9, 59301 Věštín, prostřednictvím realitní kanceláře RE/MAX s.r.o., ve znění zprávy č. 5/5.

**Hlasování: pro 5 hlasů, proti 4 hlasy, zdrželo se 8 hlasů. Návrh nebyl schválen.**

**Rozprava:**

Ing. Kubín – Jedná se pozemkovou parcelu, která je vyčleněna na výstavbu bytových RD. Do budoucna tato parcela umožní městu možnost výkup, případnou směnu pozemků v této lokalitě. Tento pozemek vytváří manévrovací prostor pro jednání. Cena je dle mého názoru solidní. Neříkám, že je nízká, ale je to aktuální cena. Vymezuje to maximální možnou výši, kterou je obec ochotná zaplatit.

p. Kunc – Kupujeme pole, ornou půdu, nebráním se ceně, ale max 400 Kč/m<sup>2</sup>. Časem z toho budou parcely? V této době dát 10. mil. Kč do orné půdy mi nepřijde normální. Na katastru je to zapsáno jak orná půda.

Starosta – Je to rozvojová plocha.

pí Křivská – Jako orná půda je zapsán i zastavěný pozemek.

Starosta – Dle nového územního plánu to bude lokalita pro bydlení.

p. Kunc – Kdo na to bere dotace? Kupujete zemědělskou půdu za 1.000 Kč m<sup>2</sup>.

Starosta – Nic se nekupuje, je to předloženo, abyste si to rozhodli.

Bc. Rulík – Nejsem proti pozemkům na výstavbu. Je to záměr do budoucna. Uvažuje se co s těmi pozemky k obchvatu? Jsou tam problémy s kanalizací. Nikdo to nechce koupit a už se to nějakou dobu nabízí. Záměr je dobrý, ale zastupitelstvo bylo o prodeji bytů a dnes tu máme

už druhou důležitou věc. Připadám si, že je to šité horkou jehlou. Není to špatné, ale 10. mil. Kč, je dost peněz. Bude tam dost problémů do budoucna. Jaké jsou přístupové komunikace?  
Ing. Kubín – Přístupové cesty a inženýrské sítě určí územní studie. Do 5 let od začátku nového územního plánu vznikne nová územní studie. Nekoupil to jiný developer z důvodu, že je to na dlouho. Město by mělo myslet více dopředu. Toto zastupitelstvo nebude schvalovat v této lokalitě žádnou stavbu. Myslím si, že cena pozemků se v této lokalitě ještě zvýší.

Mgr. Chalupník – Seznámil zastupitele s návrhem finančního výboru – vlastnictví tohoto pozemku je pro to město výhodné. Jedná se o strategickou koupi pozemků. Je dobře, že v dokumentu od Ing. Průši, je zmíněna kanalizace a dostupnost inženýrských sítí. Přístup na tento pozemek bude problematický. Chtěl bych upozornit, že je dobře, že hledáme pozemky, ale abychom touto kupní cenou nevytvořili precedens, a ostatní majitelé pozemků nám budou moci zkoušet nabízet pozemky za podobnou cenu. Jsem pro koupi pozemku, ale ne za tuto kupní cenu.

Ing. Šťastný – Byli jste upozorněni, že byste měli mít znalecký posudek než učiníte rozhodnutí.

starosta – Předkládáme vám to jako tržní cenu a pokud řeknete nekoupíme, nebo řeknete jednete o ceně, tak budou učiněny další kroky.

Ing. Šťastný – Já jsem přesvědčen, že kdybyste měli tento materiál, tak by návrh usnesení zněl jinak.

Starosta – Je to předloženo, jak nabídka zní a je na vás, jak se k tomu postavíte.

Ing. Šťastný – My jsme v radě takovou částku neměli. Jsem přesvědčen, že kdyby na to neupozornil finanční výbor, tak bychom vyjádření od Ing. Průši neměli. Všichni musíme hospodařit v péči dobrého hospodáře. Říkám, že se mi to zdá, rychle ušité. Souhlasím, že město má mít pozemek a pokud chce mít bytovou výstavbu, tak fakticky je potřeba zadat studii a pak můžeme kupovat pozemky. Uchopit to obráceně mi nepřijde jako dobrý nápad. Nevíme, jak sousední vlastníci se budou vyjadřovat.

starosta – Než bude územní studie, ten pozemek už třeba nebude.

Mgr. Chalupník – Až bude studie, tak pozemky porostou raketově nahoru. Může to být pro nás výhodné, ale dnes odsouhlasit na 1.000 Kč/m<sup>2</sup>, tak už žádný pozemek nekoupíme za menší částku.

Mgr. Kubín – Pokud nebude mít obec strategii, tak to dopadne jako za Benzinou ve Škrovádě.

Mgr. Chalupník – Doporučuji jednat s firmou Remax o zásadním snížení ceny. Máme ještě možnost tlačit cenu dolů.

Starosta – Když jsme to v radě diskutovali, tak to bylo původně nazváno záměr koupě.

Ing. Šťastný – Napojení na kanalizaci není ve vlastnictví VAK ale ve vlastnictví fyzických osob. Chceme opravovat sportoviště, ale strategie není to, kupovat jeden pozemek uprostřed. Je potřeba jednat komplexně.

Mgr. Chalupník – Majitelé sousedních pozemků nám to třeba nebudou chtít prodat. Není to pro současné zastupitelé. Je to dlouhodobý horizont.

Ing. Kubín – Pozemek je uprostřed, ale co se týče napojení VAKu, tak kanalizace soukromých majitelů by nestačila na napojení. Nyní je gravitační, ale na limitu spádu, sotva teče. Bude muset vzniknout nová infrastruktura. Nejbližší kanalizace je v ulici Ke garážím. Stavebník si postaví kanalizaci a pak ji věnuje VAKu. To se nikomu nelíbí. Nebráním se změně usnesení, byl bych i rád, kdyby se cena podařila snížit. Nemůžeme ale otálet léta. Pokud to koupí obec, tak budeme mít 20.000 m<sup>2</sup> spolu se stávajícím pozemkem. Neměli bychom na tom tratit, ale jistě vám to nikdo nezaručí.

p. Zahradník – Záměr je dobrý, ale chtělo by to oslovit správce inženýrských sítí a sousední pozemky, jak by to viděli v případném přístupu. Nevíme, kolik bude stát napojení na inženýrské sítě a jak to bude náročné.



Starosta – Je to rozvojová plocha navržená novým územním plánem. Ke každé rozvojové ploše se vyjadřují síťaři, je to stejné i s komunikacemi. Tady u té lokality žádné negativní vyjádření není.

Ing. Šťastný – Panuje tu shoda, že tuto lokalitu chceme rozvíjet, tak odsouhlasíme zadání studie. Přijde mi, že na to jdeme z opačné strany.

Starosta – Není nový územní plán, tak nemáme dle čeho studii zadat.

Ing. Hoffman – Je to tak a v legislativě je dáno, že do 1 roku od schválení nového územního plánu, se musí zadat územní studie.

Ing. Šťastný – Nový územní plán ještě nemáme, ale jestli pane vedoucí říkáte, že to naráží na legislativu, tak to nemá smysl.

p. Kunc – Jako uložení peněz před inflací to nevidím. Není na to nějaký dotační titul?

Ing. Šťastný – Žádný dotační titul neumožňuje, aby město mohlo kupovat pozemky. Horká novinka na ministerstvu je to, že pozemky, které vlastní stát bude dávat stát městům, aby podpořil bytovou výstavbu.

p. Kunc – Nově můžou čerpat obce dotace na brownfielity.

Starosta – Existuje pracovní skupina, která se zabývá zákonem o sociálním bydlení.

Zbavujeme se bytů, které máme, ale budeme muset možná do budoucna řešit i tento problém, kdy budeme muset mít nějaké sociální byty.

Bc. Rulík – Nejsem proti tomu, ale jsem pro, abychom tam měli více pozemků. Já bych to stáhnul ze stolu. Rada města by začala jednat s firmou Remax a zkusila by se snížit cenu.

Když se koupí tento pozemek, tak se budou muset kupovat okolní pozemky za podobné peníze. Ať si zastupitelé uvědomí, že máme před sebou Spartak, srovnajme si priority. Aby nám peníze nechyběly někde jinde. Chápu, že byty jsou potřeba.

Mgr. Chalupník – Mám návrh usnesení na pověření MěÚ na jednání se společností Remax na výrazné snížení kupní ceny. Máme zájem o tento pozemek, ale za jinou cenu.

Ing. Kubín – Jsem rád, že o tom diskutujeme. Šlo o rozvíření debaty, ale lokalita je taková, že nejde jen o rodinné domy, bytové domy, služby. Bude potřeba nová kanalizace.

Ing. Šťastný – Myslím si, že je dobré to odložit. Starosta může jednat s firmou Remax. Jedná se o velkou částku z rozpočtu, nepodepřenou znaleckým posudkem.

Starosta – Pověření by bylo dobré, je potřeba znát vůli zastupitelstva.

p. Urválek – Nesouhlasím s nákupem tohoto pozemku. Je to vytržení z kontextu. Měli byste uvažovat o zadávání územní studie. Navrhoval bych, aby se zjistilo, kolik bude stát územní studie celé lokality. Zde by bylo dobré stanovit, co tam vlastně chceme, kolik RD, bytových domů, zeleň, hřiště. Aby zpracovatel prověřil kapacitu připojení na inženýrské sítě. Hned jak bude územní studie, tak pak bude dohoda na parcelaci. Majitelé by se měli podílet na územní studii a na parcelaci.

Starosta – Nejsem si jist, že máme páku, jak je donutit, aby se podíleli na těchto nákladech.

Ing. Koblížek – Čekat na územní studii je iluze. Město nemá na některé věci pozemek. Složitě se pronajímají pozemky. Jestli se na tom vydělá nebo ne, to je otázka. Cena se mění, jestli ho chceme, tak ho kupme. Myslím si, že je to dobré uložení peněz. Pokud ho chceme, tak o tom pojdme vyjednávat.

Mgr. Chalupník – Za 1000 Kč/m<sup>2</sup>, mi to přijde drahé. Máme jako město nabídku od firmy Remax?

Starosta – Nemáme.

Mgr. Chalupník – Existují nějaké podmínky, za které bychom chtěli tento pozemek získat? Přijde mi to, že vytrhneme trn z paty Remaxu, který to nemůže prodat. Každý má cenovou hranici jinde.

Mgr. Peřina – Co když tu je většina lidí, kteří zvednou ruku pro koupi tohoto pozemku. Jsem překvapen, že tu je taková diskuse. Je to nákup strategický. Myslím si, že ceny za poslední

roky rostou. Máme vedle 1 ha a bylo by fajn tam mít hezkou zástavbu, aby tam nebyla bezduchá „kobercovka“. Cena v realitkách se nedá moc dobře stlačovat. Bude záležet na prodávajících. Pokud to neschválíme, tak pozemek mít nebudeme. Je to dle mého názoru jedinečná šance.

Ing. Harsa – Jakmile vznikne územní studie, tak ceny pozemků se raketově zvednou. Abychom tu za 3 roky neseděli a nekoukali, že jsme o ten pozemek přišli. Můžeme dát mandát starostovi.

p. Zahradník – Bavíme se o koupi pozemku a jednání s firmou Remax. Mělo by proběhnout i jednání s lidmi ostatních pozemků.

Ing. Šťastný – Už je to na webu. Tak pokud usnesení, tak pověřuji starostu jednáním ve věci odkupu pozemků v té lokalitě, včetně pozemku od firmy Remax. Jsou tam pozemky kolem. Nemusíme citovat přesné pozemky. Nemusí to být mandát přímo na pozemek.

p. Kunc – Je vám jasné, že všichni už byli firmou Remax osloveni? Berte to jako fakt, že všichni už osloveni byli.

Mgr. Peřina – Pojďme postupovat dle jednacího řádu.

p. Urválek – Zazněly výhrady k ceně, už jsem viděl dohodu o parcelaci, kdy ji majitel předával bezplatně městu.

## **5. Různé**

Starosta – 15. 2. 2023 ve 14:00 proběhne veřejné projednání územního plánu. Tímto Vás zvu, abyste přišli.

p. Zahradník – Kdy to bude schválen nový územní plán?

Starosta – Bude záležet na připomínkách, které budou podány po veřejném projednání dne 15.2. 2023. O konečném schválení nového územního plánu budete rozhodovat vy. Časově jsem velmi opatrný. Budeme doufat, že to bude co nejdříve.

## **7. Diskuze a závěr**

Diskuze pro zastupitele:

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 20:25 hod.

Ověřovatelé zápisu: .....

**Ing. Jan Brůžek**  
starosta

**Ing. Martin Harsa**  
místostarosta